

Referat fra møde i Husrådet i Generationernes Hus tirsdag den 17. januar kl. 17.00-19.00

Deltagere: Matias, Helene, Mogens, Marianne, Per, H-tilbuddet og Kristian.

Referent: Kristian (KD)

1. Godkendelse af dagsorden: Dagsorden blev godkendt

2. Godkendelse af referatet fra mødet den 15.11.22 (vedhæftet): Referatet blev godkendt.

3. Orientering: Status på udbedring af skraldesug:

KD orienterede om, at der ved at blive lavet hul i cementen i kælderen, så teknikere kan komme ind til røret for at få rensed ud, så der kan sættes et nyt rørstykke på.

Udbedringen forventes afsluttet ultimo januar. Der var ros fra husrådet til den omfattende støvisolering.

4. Orientering: Status på indkøb af et stort fjernsyn på hjul og DVD-maskine samt status på indkøb af service til fælleskøkkenerne:

- Vi har fået udstyret, men fjernbetjeningen til DVD'en virker desværre ikke. Vi er derfor i dialog med leverandøren. Vi har fokus på at skabe så nemme arbejdsgange som muligt vedr. lån og håndtering af udstyret. Vi skal finde en god balance ml. hensynet til at det skal være nemt og tilgængeligt at låne og bruge udstyret – og at vi samtidig skal være om, at det ikke går i stykket eller forsvinder.
- Vi har endnu ikke købt service til fælleskøkkenerne. KD er bekendt med, at huset er "født" med et budget til service i køkkenerne, og at dette budget ikke er brugt endnu. KD afklarer med bygningsafdelingen, hvor mange penge vi disponerer over, og hvad pengene konkret kan bruges til, samt tidsrammen for anvendelsen.

5. Drøftelse: Status på udvalgsopstart og udvalgsarbejde i de tre udvalg:

- **Kunst og Udsmykningsudvalget:** Har haft det 1. møde den 8.12. Udvalget har planlagt næste møde d. 18/1 og har udarbejdet et kommissorium for udvalgets virke. Kommissoriet skal drøftes på mødet.
 - **Lokaleudvalget – heraf forslag om, at alle beboere har adgang til alle fælleslokaler:**
 - KD fortalte indledningsvis, at alle beboere er ligestillede i forhold til anvendelse af lokalerne.
 - Anvendelsen af fælleslokalerne har været genstand for opmærksomhed af en forskergruppe fra forskningsprojektet "fleksible fællesskaber". Det var også denne forskningsgruppe, der på møde i husrådet i efteråret præsenterede et forslag om etablering af byttecentral i dagligstuen. Lokaleudvalget har på den baggrund gennemgået hele huset i samarbejde med forskerne fra fleksible fællesskaber. Med afsæt i lokaleudvalgets ideer, er anvendelsen af/indretningen af fællesrummene nu ved at blive ændret som følger:
 - Spirekassen indrettes til fredagsbar –med brætspil, dart. Fredagsbaren forventes i drift idenfor nærmeste fremtid.
 - Kupeen indrettes som KREA-rum, så de kreative aktiviteter, syning, maling mv. kan foregå her - i stedet for i Spirekassen.
 - Der er opsat billardbord i dagligstuen
 - Der er et bordtennisbord i multisalen
- Lokaleudvalget følger løbende anvendelsen af lokalerne, der naturligvis kan ændres igen, hvis ovenstående indretning/ændringer af forskellige årsager viser sig uhensigtsmæssige.

- KD forklarede, at ledelsen har fokus på at få stoppet praksis med opbevaring af effekter i fællesrum og på gangarealer.
- Det blev nævnt, at det kunne være en god ide i højere grad at anvende brugte møbler i indretningen fremadrettet - både af hensyn til klima- og miljø, men også får at få huset gjort mere hyggeligt og hjemligt.
- Der var ønske om opsætning af bæk/stol i kælderen ved elevator 7.
- Der blev givet udtryk for, at det kunne være spændende at få lavet et belysningsprojekt i multisalen, så belysningen kunne ændres i tråd med aktiviteten i multisalen.
- Lokaleudvalget har fortsat fokus på at få formuleret gode regler, retningslinjer m.v. for anvendelse af lokaler. KD undersøger praksis andre steder (forsamlingshuse, lokalcentre). Mathias spørger i Brabrand boligforening. Der er fortsat fokus på, at vi skal have hængt opslag op i fælleslokalerne, hvor man som bruger kan læse aftalebetingelser ved lån af lokalet.
- Der var ønske om at få sat bordfodboldspillet op igen. KD forklarede, at det ikke skal stå i rotunde, da det her står på perlegulvet, der er et af de 4 permanente kunstværker i huset. Det blev aftalt, at vi placerer bordfodboldspillet bag rotunden og fjerner et eller to af bordene foran Sundhedsklinikken. KD informerer Frede, der har sørget for bordfodboldbordet, om at vi gerne vil have det i spil igen. De to overskydende borde ved Sundhedsklinikken kan flyttes til Spirekassen og blive en del af fredagsbaren.
- **Aktivitetsudvalget:**
 Det blev besluttet at slå lokaleudvalget og aktivitetsudvalget sammen, da vi kun har to repræsentanter i aktivitetsudvalget, Marianne og Ingrid.
 Der var ønske om etablering af en fælles og overordnet aktivitets- og arrangementskalender – et årshjul for aktiviteter. Måske kan vi finde en webbaseret løsning? Der var en erkendelse af, at det bliver svært, da vi jo har mange forskellige typer af arrangementer og flere forskellige arrangører. Men vi skal gøre forsøget, da det vil gøre det meget mere overskueligt, hvilke arrangementer vi arbejder på at realisere, hvad man kan hjælpe med, hvis man har lyst til at bidrage - og give deltagerne bedre tid til at glæde sig.

6. Forslag til husrådet: De første høns på Århus Ø:

Handicaptilbuddet har foreslået at vi laver et hønsehus på en af terrasserne og opstarter et lille hønsehold. Husrådet bakkede op om forslaget, og det blev besluttet, at vi i første omgang afklarer i med de veterinære myndigheder om vi må holde høns. Per meldte sig til denne opgaver. KD afklarer med bygningsdriften om vi kan/må bygge en hønsevoliere. Hvis vi må holde høns, overvejer vi efterfølgende placering af hønsehuset. Og så skal der etableres et en hønsegruppe i huset, som tager sig af pasning m.v. Per har erfaring med høns og meldte sig til gruppen.

7. Orientering om status på etablering af teleslyngeanlæg i Multisalen:

Vi mangler et par kabler for at kunne tage anlægget i brug. Bygningsdriften er på sagen med indkøb af kabler. Teleslyngeanlægget forventes at være i drift medio februar. Det vil dog fortsat være nødvendigt med instruktion i brug. Vi skal derfor have lavet en god og tilgængelig vejledning.

8. Drøftelse: Hjemtagning af pasning af indendørsplanter i GH fra Jysk Planteservice:

Der var ikke opbakning til, at vi for nuværende overtager pasningen af de indendørs planter fra Jysk Planteservice. Her i foråret forsøger vi at finde frivillige plantepassere til de udendørs planter, og så ser vi hvordan engagementer udvikler sig. KD følger op med driften på forespørgslen om udendørs vandhaner.

9. Drøftelse: Forslag fra en beboer om etablering af en enkelt eller to motorcykelparkeringspladser:

Der var opbakning til forslaget om at erstatte nogle af cykelparkeringspladserne med motorcykelparkeringspladser, som så kan udlejes til kr. 250,- pr. Måned. KD informerer driften.

10. Eventuelt:

- Drøftelse: Forslag om udvidelse af husets åbningstid, fx til kl. 23.00:

Forslaget er stillet af ledelsen med det formål at reducere antallet af forstyrrelser af nattevagterne, der ofte kontaktes af folk med et legitimt formål, der ikke kan komme ind i bygningen (beboere, der har mistet nøglebrik, besøgende mv.)

Der var opbakning til forslaget - dog med det opmærksomhedspunkt, at vi kan ændre åbningstiden igen, hvis der opstår utryghed, fordi udefrakommende uden legitimt ærinde i GH begynder at færdes i huset.

- Ønske om, at ledelsen informerer personalet om, at de skal gå gennem døren i stedet for porten, når de skal ind i kælderen om morgenen:

Både for at minimere slitage af porten og for at forebygge uheld. Det blev aftalt, at ledelsen informerer som foreslået.

- Videre tiltag med henblik på at forebygge trafikuheld:

Per kontakter bygningsdriften med henblik på afdækning af muligheden for opsætning af spejle, der kan forbedre udsynet ved nedkørslen til P-kælderen.

- Kristian er blevet fastansat som leder af GH:

KD orienterede om, at han er blevet fastansat i stillingen som leder af GH.

- Forespørgsel fra MSO's afdelingsbestyrelse om mulighed for en 3. repræsentant i Husrådet.

Der var ingen indvendinger til at MSO fremadrettet har tre repræsentanter i Husrådet: Marianne, Mogens og Per.

- Beboerhenvendelse til Teknik og Miljø med henblik på bedre mulighed for passage over boulevarden:

Per orienterede om, at han har skrevet til en leder i Teknik og Miljø med henblik på at få etableret bedre mulighed for passage over boulevarden. Det er til gene, at der kun er få steder med mulighed for passage, og at man derfor skal gå langt for at kunne passere boulevarden.