

Referat fra møde i Husrådet i Generationernes Hus

tirsdag den 23. maj kl. 17.00-19.00

Deltagere: Helene, Sigurd, Mogens, Marianne, Per, H-tilbuddet og Kristian.

Afbud: Matias.

Referent: Oksana.

1. En rickshawcykel og rickshawcykel-pedaltramper på GH ved Per: Mødet starter ved, at kl. 17.00-17.30 fortæller Trine, som er en frivillig pedaltramper på en rickshawcykel på lokalcenter Trøjborg, om muligheden for at cykle på rickshawcykel. Husrådet får også mulighed for at prøvekøre en af de rickshawcykler, som Aarhus Kommune råder over. Per foreslår, at vi ansøger fonde til indkøb af vores egne passager-cykler. (Bilag: billeder af rickshawcykel).

Vi har haft en god præsentation – Trine har vist cyklen, Marianne har prøvekørt.

Næste skridt: Der skal laves en fondsansøgning med Per som tovholder. I ansøgningen skal vi skrive:

- Egenfinansieringen; måske kunne vi bruge fordelingsnøglen.
- Koncept for anvendelsen
- Fleksibilitet i anvendelsen, fx at familierne også kan låne cyklen.

Alle afdelingsbestyrelser tager punktet op på et afdelingsbestyrelsesmøde.

I fondsansøgningen skal der betones, at denne cykel med denne koncept ville være fantastisk mulighed for nye fællesskaber og oplevelser.

Stab og ledelse kan være med til at kvalificere, men en ansøgning, skrevet af beboerne, står stærkere.

2. Godkendelse af dagsorden:

Dagsordenen er godkendt med et punkt til Eventuelt fra Per.

Præsentationsrunden: Vi bød velkommen til to nye mødedeltagere: Sigurd – fra BBBOs afdelingsbestyrelse, og Mathias medarbejder i botilbuddet, der overvejer navneændring til "Poseidon".

3. Godkendelse af referatet fra mødet den 21.3.23 (vedhæftet).

Referatet er godkendt uden bemærkninger.

4. Status på udvalgsopstart og udvalgsarbejde i de tre udvalg:

- **Kunst og Udsmykningsudvalget:**
 - Udvalget arbejder med Vejfinding med farver: Malet rundt om elevatorerne.
 - Det er klarlagt, hvor man kan udstille + galleriskinnerne er kommet op.
 - Besluttet: Det bliver løbende udstillinger i stueplan. Hvis udefrakommende skal have adgang til udstillinger andre steder i huset kræver det godkendelse fra Husrådet. Udvalget har fået bemyndigelse til at arbejde videre med udstillingerne.
- **Lokale- og Aktivitetsudvalget – heraf status på opdatering af regler for brug af fælleslokalerne:**
 - Retningslinjer for anvendelse af fælleslokkenerne er opdateret, rammerne er bestilt, kommer i uge 22 – Oksana hænger op + opdaterer på hjemmesiden. Og udvalget går videre med andre fælleslokaler, frem for alt gæsteværelser.
 - Det er fortsat behov for fælles spilleregler ift. brug af fælleslokalerne. Og det er uformel konsensus i Husrådet, at det skal kun være en booking pr. beboer pr. dag.
 - Oksana skal tjekke med Gecko, hvilke rettigheder der gælder for beboernes booking af lokalerne. Det skal fremover være mulighed for, at beboerne kan se tidligere bookinger, for at tjekke, hvem der sidst har booket lokalet (og fx ikke har gjort rent tilfredsstillende).
 - Det er ikke alt, som fungerer som det skal på bookinghjemmesiden. Derfor undersøger Husrådet alternativer til det nuværende system. Sigurd kontakter nogle i hans netværk.

5. Status: Det store fjernsyn på hjul inkl. DVD-maskinen til beboernes TV-aftener: Hvor langt er vi kommet?

Husrådet skal fortsat drøfte placeringen af TV'et samt måden (betalingsaftalen med YouSee på min. 300-600 kr./mdr. eller Chromecast med bluetooth).

Det er flere muligheder for placering: de tre kommunale lokaler i stuen (Samsø, Thunø eller Akvariet), Kabyssen på 1. sal, Det Søde Køkken og Fredagsbarslokalet/Spiren på 4. sal.

(En ekstra fordel ved også at gøre Spirekassen/fredagsbarslokalet til TV-stue: I Spiren er det også depotrum til permanent opbevaring af TV'et). Lokaleudvalget træffer beslutning om placering, og der følges op på næste møde i Husrådet.

Det er svært at finde ud af, hvad folk vil se: serier (Matador osv.), landskampe eller andet. Hvis vi skal begynde at bruge skærmen, skal man beslutte en form for fast placering og går i gang med at bruge TV'et. Hvis det blev opbevaret i Spiren, kan man flytte den ved hjælp af elevatoren også til de rum, der ligger tæt på – fx Det Søde Køkken. Man kan hænge en opslagstavle op ved TV'et, hvor beboerne annoncerer TV-visninger: hvem + hvornår + hvad. Man kunne fx opstarte med at vise Resume kl. 13-15 fra den kommende Sejlsportsevent.

Det er besluttet, at huset investerer i Chromecast – den kan huset købe, og alle kan låne. Per kigger på det Chromecast, han har liggende – hvis han har kvitteringen, kan GH købe/refundere til Per.

6. Status på indkøb af inventar til fællesskøkkenerne: Hvor langt er vi kommet?

Indkøb i IKEA vil blive på i alt ca. 6.000 kr. Matias er tovholder på indkøbet. Udgiften vil senere blive fordelt på alle medfinansierende ift. fordelingsnøglen.

Udgiften til det fælles indkøb af service dækkes af afdelingsbestyrelserne med afsæt i fordelingsnøglen for boliger:

BBBO 80/304, MSO: 200/304, MSB: 24/304

Hurtig overslagsregning jf. ovenstående giver denne estimerede udgift:

BBBO – ca. 1.630 kr., Handicaptilbuddet – ca. 500 kr., Ældreområdet – ca. 3950 kr.

Bliver indkøbt en gang i juli.

7. Drøftelse på baggrund af mail fra Helene af 7.5: Rygning i P-kælderen (se vedlagte billeder).

Problemet er tilbagevendende. Hvad kan vi gøre ved det: 1. At sætte skilte op. 2. Hvis det skal sanktioneres mere – skal medarbejdere tage en ryger på fersk gerning; man må ikke tiltvinge sig adgang til lejemålene ved mistanke. Ift. Boligloven får man advarsel, og kan i yderste konsekvens miste lejemålet, hvis man ryger 3. De steder, vi med sikkerhed ved, det er en ryger, tager huset dialog med beboeren.

Der er ingen forventning om, at beboerne selv konfronterer hinanden – men det er i huset ånd, at man hjælper hinanden med at være gode naboer og overholde reglerne.

Det er besluttet, at der skal tjekkes, om det er skilte i P-kælderen. Hvis ikke, skal Bygningsdriften sætte dem op.

8. Drøftelse af mulig aktivitet - Sankthansfællesskab i juni: Som annonceret i nyhedsbrevet for maj har vi i Administrationen fået en idé om at arrangere beboersammenkomst for alle, der har lyst til fællesskab - på Sankthansdag i juni. Frede er med på at lave grillmad, og Socialdemokraterne foreslår, at borgmesteren kan komme forbi Multisalen og være med til fællessang fx ml. 19.30-20.00. Vi har opfordret beboerne via nyhedsbrevet om at blive frivillige medarrangører fx ved at bage til et kaffebord eller hjælpe med aktiviteter på dagen. Hvad synes Husrådet om ideen, og hvem vil gøre hvad?

Konklusionen: Vi vil gerne holde Sankthansfællesskab i Multisalen og ud for Fredes restaurant fredag den 23.6 ca. kl. 16-19. Oksana vender menuen og tidspunktet med Frede, kontakter beboerne om kaffebordet og Socialdemokratiet om borgmesterens tale.

9. Forslag om åbningsinterval for basketballbanen ved Helene: Nogle spiller til meget sent, og spillet giver genlyd mellem bygningerne. Staben spørger Bygningsdriften, om man kan låse døren kl. 22 + H-tilbuddet kan tage skakbrikkerne ind hver aften.

10. Forslag om fast aftale mellem afdelingsbestyrelserne om finansiering og pasning af planter på fællesaltanerne i GH: Det er flere beboere og afdelinger, som her i foråret har udtrykt ønske om planter på de forskellige fællesaltaner. Kan vi lave en fast aftale om indkøb af planter/blomster, haveredskaber, jord, gødning, udplantning, pasning og lign. på tværs af afdelingsbestyrelserne – ift. den eksisterende fordelingsnøgle. Er I med på: Samlet budget for planter – hvad skal beløbet være? – hvad skal fordelingsnøglen være.

11. Orientering om status på tidligere drøftede punkter:

Drøftelse: Ad pkt. 8. på mødet den 21.1: Etablering af udendørsvandhaner til beboernes pasning af udendørsplanter i GH: Bygningsdriften har fået tilbud på 7 vandhaner. Overslaget kan dog komme til at variere, da der ikke er foretaget en grundig undersøgelse af ledningsføringen for de enkelte vandhaner; den undersøgelse vil være en udgift i sig selv. Her er selve overslaget fra Frederiksen VVS: "Levering og montering af 7 stk. Kemper frostfri udendørshane med håndtag. Etablering af koldt vands rør til 7 placeringer, pris varierer efter afstand og forhold. Udføres i rustfast rør, inkl. bæringer, fittings og isolering. Ex. Boring af huller i beton (regn med ca 1.200 kr. + moms pr. hul). Prisoverslag i alt 51.040,00kr + moms." Punktet vil blive drøftet i afdelingerne og tages op igen på et senere møde. Bygningsdriften har ikke det beløb. Besluttet: Punktet skal på dagsordenen næste gang.

12. Eventuelt:

- a. Forslag til etablering af huller i Multisalens gulv til et badmintonnet: Staben beder Bygningsdriften om en vurdering: info om det er en mulighed + hvis ja, prisoverslag.
- b. Forslag til flere vægge med farver/pynt: Sendt videre til Kunststudvalget.
- c. Forslag til messingskilte til husets faste kunstværker: Matias har fundet prisoverslag, måske vil BBBO betale for det.
- d. Forslag til bedre administration af Værkstedet. P.t. er situationen således: Det roder, det er ikke en tovholder på Værkstedets spilleregler, og brugerne rydder ikke op efter sig. Værkstedet blev drøftet på afdelingsbestyrelsesmøde + på stormødet for Pleje-/Ældre. Det har været gang i konceptet for Værkstedet, men det er ikke sket meget siden sidst i marts. Konklusionen: Vi skal overveje at indføre frivillig viceværtfunktion som andre steder (dette kan Sigurd uddybe): Posten vil i så fald være på valg hvert år. Den model der anvendes andre steder i BBBO indebærer at den frivillige pedel i Værkstedet, kan få nedslag i husleje. Den frivillige vicevært vil så også skulle formulere reglerne for brug af Værkstedet. Sylvester fra driften blev på stormødet for MSO-boligerne bedt om at være husets repræsentant i en arbejdsgruppe om udarbejdelse af regler for anvendelse af værkstedet. BBBOs bestyrelse undersøger med baglandet, om det vil være en mulighed for BBBOs lejere at få nedslag i husleje, hvis man vil være frivillig pedel i Værkstedet.
- e. Forslag om at dele en fælles el-cykel i huset: Punktet er drøftet under pkt. 1 på dagsordenen.
- f. Opfølgning på et ringeklokkesystem til bofællesskaberne: Det fungerer ikke for bygningens fællesskab, at der er ringeklokker kun i stuen, og at man ikke bare går og ringer på lejlighedsdøren og foreslår spontant at lave noget sammen. Konklusionen: Vi kan få et prisoverslag på en dørringeklokke løsning til bofællesskaber. Og hvis der kan findes finansiering, så kan der modteres dørringeklokker til de bofællesskaber, der ønsker det.

- g. Gæsteværelser: det næste stykke tid på et par mdr. er det en uafbrudt booking i et par samme navne. Oksana undersøger lige denne booking. Og spørgsmålet om generelle retningslinjer for brug af gæsteværelserne kommer på et møde i Lokaleudvalget.