

Referat fra møde i Husrådet i Generationernes Hus tirsdag den 23. januar kl. 17.00-19.00 i Forsamlingshuset

Deltagere: Charlotte og Pernille (MSO - ældre- og plejeboliger), 2 repræsentanter (som ønsker at være anonyme) for Botilbuddet (MSB) og Kristian.

Under pkt. 3 deltog Lone og Birte fra kunstudvalget.

Afbud: Morten (BBBO-Brabrand Boligforening).

Referent: Oksana.

1. Godkendelse af dagsorden. Dagsorden er godkendt.

2. Godkendelse af referatet fra mødet den 5.12.2023 (vedhæftet).

I forbindelse med sit afbud til mødet gjorde Morten følgende indsigelse til referatet:

“jeg kan ikke godkende referatet, da det ikke er retvisende. Referatet mangler at afspejle, at der KUN var én bestyrelse, som modsatte sig en åbning af husets elevatorer. Det er vigtigt, at dette fremgår tydeligt, når den manglende adgang til huset ender med at koste fjørlighed og menneskeliv.”

Da der ikke var øvrige indvendinger til referatet, er det godkendt med forbehold

3. Status på Kunststudvalget.

Drøftelse af emner af relevans for samarbejdet ml. Kunststudvalget og Husrådet.

Lone og Birte fra kunststudvalget deltog og repræsenterede udvalget i drøftelserne.

Følgende blev drøftet:

- Husrådet ønskede tillykke med en meget velbesøgt udstilling med Bodil Gardner.
- Kunststudvalget har fået 2 nye medlemmer, nemlig Irene og Helene
- Kunststudvalget oplever stor interesse for at udstille i huset blandt de kunstnere, de har været i kontakt med.
- Kunststudvalgets opsummerede målet med udvalgets arbejde; at skabe kulturelle begivenheder, herunder udstillinger. Udvalgets egen refleksion er, at de to første udstillinger er et godt eksempel på, at vi lykkes med at skabe kulturelle events – for husets beboere og for lokalområdet på Aarhus Ø. Vi lærer af at have udstillinger i huset og håber på, der kommer flere og flere besøgende.
- Udvalget overvejer endvidere forskellige andre initiativer:
 - Akvarel-workshops.
 - Forslag om at vise rundt i udstillingen.

Derudover efterlyste udvalget, at flere ressourcestærke personer engagerede sig i udvalget. Og udvalget opfordrede derfor Husrådet til at forholde sig til, hvordan vi kan engagere flere af de yngre i de aktiviteter, der foregår i huset.

Da der var meget energi i den drøftelse, var der enighed om at fortsætte den - sammen med Birte og Lone, selvom temaet nu bevægede sig væk fra udvalgets kerneområde.

Forskellige forklaringer blev vendt:

- De unge og familierne har for travlt med arbejde, studie, venner, fritidsaktiviteter og familie til at få tid til at engagere sig i huset
- Med forholdsvis mange ældre- og plejeboliger får huset et institutionspræg, der måske gør at nogle unge og familier afholder sig fra at engagere sig i aktiviteter og tilbud.

I forlængelse af drøftelsen blev det overvejet, om man for at afhjælpe udfordringen kunne:

- Ændre beboersammensætningen i huset?

Til det svarede Kristian, at det umiddelbart er urealistisk, da finansieringen af huset er betinget af den nuværende sammensætning af boliger.

- Forpligtede beboere i BBBO's boliger til at levere frivilligt arbejde i huset i et vist omfang – evt. mod en reduceret husleje.

KD forklarede, at den ide har været drøftet med BBBO, der har svaret, at det ikke kan lade sig gøre, da det vil stride mod lovgivningen på området.

Der var dog også enighed om, at billedet ikke er helt entydigt.

Mange beboere fra ungdoms- og familieboligerne deltager i fællesspisningen - og der er også et potentiale for flere fælles TV-oplevelser, når vi kommer mere i gang med streaming i multisalen.

Derudover er det jo også oplagt, at de unge selv tager initiativ til initiativer, der måske som udgangspunkt i højere grad henvender sig til dem.

Det kunne eksempelvis være bordtennis- eller dartturneringer og fredagsbar.

Kristian fortalte videre, at han og plejehjemschef Gitte Krogh, der er Kristians nærmeste leder, vil forslå den overordnede driftsstyregruppe, at der bliver gennemført en evaluering af GH.

I den forbindelse vil det være oplagt, at evalueringen også kommer til at berøre, hvordan beboersammensætningen påvirker dynamikken i huset.

Det endelige evalueringskoncept vil afhænge af, hvad styregruppen beslutter sig for.

Kristian skal nok holde Husrådet informeret, når der er nyt med hensyn til evalueringen.

4. Drøftelse af forhold vedrørende lokaler og aktiviteter,

- *Evaluering af Tronskiftearrangementet d. 14/1.*

Arrangementet indebar, at tronskiftearrangementet blev live-streamet i multisalen.

Der var enighed om, at det var et rigtig godt arrangement. Apropos drøftelsen om mere engagement blandt de ressourcestærke i huset (se ovenfor) kunne flere kræfter i planlægning og udførelse også have gjort nytte her.

- *Opmærksomhedspunkter vedr. "Hvidstengruppe"-arrangementerne – fælles film og foredrag i Multisalen den 21.1 og den 22.1.*

Arrangementerne var meget vellykkede - mere end 20 personer så filmen, og over 40 personer deltog i foredraget.

5. Tavle med oversigt over kontaktoplysninger på medlemmer af afdelingsbestyrelserne,

så beboerne ved, hvem der repræsenterer dem: *Staben er i gang med at indkøbe en stor træramme til Dagligstuen. På mødet i december 2023 har vi aftalt, at alle medlemmer af afdelingsbestyrelserne skal sende billeder samt info om, hvilke kontaktoplysninger der skal være på tavlen (billede, navn, efternavn, telefonnummer, mailadressen) til Oksana på okm@aaahus.dk.*

Tavlen er under bestilling. Staben er ved at indsamle fotos fra medlemmerne.

Info til tavlen:

- Vil du i kontakt med Husrådet eller bestyrelserne, læg dit brev i postkasse 9.1.1.
- Tag fat i Husrådet, hvis du vil vide noget om udstillinger.

6. Adgang til huset for samarbejdspartnere m.fl., dvs. om husets åbningstid skal ændres, og om elevatorerne skal åbnes, så man ikke skal anvende nøglebrik for at benytte elevatoren.

Siden drøftelsen på mødet i husrådet d. 5/12 er følgende blevet afklaret:

Det vil koste kr. 17.108,- ex. moms at få monteret en væglæser i hver af de fire elevatorer (under forudsætning at kabler kan genbruges). Væglæseren vil kunne gøre, at udefrakommende, der kender koden

til elevatoren, vil kunne bruge den til at køre "op" i huset. Koden vil være en standardkode, som Bygningsdriften kan ændre.

Der var ikke opbakning til at gå videre med at få installeret en væglæser, da det blev vurderet, at løsningen med en standardkode i praksis ville betyde, at koden ret hurtigt ville blive kendt af mange. Pizza- og pakkebude vil skulle have koden udleveret for kunne bruge elevatoren – og så vil vi hurtigt miste overblikket over, hvem og hvor mange, der kender koden. Og på den måde vil kodebetjeningen af elevatoren jo ikke længere skabe tryghed.

Med det afsæt blev problemstillingen genovervejet, og der var opbakning til, at vi i en forsøgsperiode åbner elevatoren helt i tidsrummet fra kl. 06.00 til 20.00, hvor man så kan køre både op og ned i elevatoren uden at bruge nøglebrik. Prøveperioden er fra 1. februar 2024 og indtil næste møde i husrådet d. 30.april 2024.

7. Drøftelse af 2. bud på starten af en ny velkomstfolder. Ledelsen har arbejdet videre på velkomstfolderen og præsenterer næste version.

Folderen blev drøftet, og Charlotte kom med et par ændringsforslag som blev noteret.

Derudover havde Morten forud for mødet fremsendt sine bemærkninger til udkastet, som han ikke var synderligt begejstret for. Morten fandt det sproglig tungt og med indholdsmæssige mangler. I samme ombæring tilbød Morten sin hjælp til at forbedre folderen.

Og den hjælp tager Kristian og Oksana selvfølgelig imod med kyshånd. Næste step bliver derfor, at Kristian får lavet en aftale med Morten om den videre proces.

8. Orientering om status på parkeringssituationen.

Ledelsen har fået afklaret med Havneholmen, at Generationernes Hus – som institution - godt kan leje faste pladser i Havneholmens Parkeringshus (dem uden for gitteret). Disse pladser må gerne videregives til beboere og personale. Så kan GH lave en aftale med Havneholmen om at leje fx 10 pladser

Derudover vil de kommunale parkeringspladser i p-kælderen godt i forskelligt omfang og på forskellige tidspunkter af ugen/døgnet kunne stilles til rådighed for beboere.

Det er imidlertid vigtigt, at det ikke bliver en stor administrativ opgave at administrere, at disse ekstra muligheder for parkering stilles til rådighed for beboere og personale.

Kristian orienterede om, at næste step i forhold til evt. at indgå en aftale med Havneholmen vil være, at han modtager et beboerforslag, der specificerer antallet af pladser, som man ønsker at leje hos Havneholmen. Forslaget vil også skulle forholde sig til, hvordan vi gør den administrative håndteringen af aftalen, så smidig som overhovedet muligt.

Da ønsket om at leje faste pladser hos Havneholmen var det primære ønske fra BBBO er ledelsen foreløbigt ikke gået videre med afklaring af frigørelsen af de kommunale pladser.

9. En rickshawcykel og rickshawcykel-pedaltrammer på GH ved Charlotte.

Er der opbakning til at GH anskaffer en eller flere rickshawcykler, der kan give mulighed for cykeludflugter - også for husets gangbesværede beboere og for kørestolsbrugerne. Og i så fald; hvordan med finansieringen?

Forhistorien er, at muligheden for at anskaffe en rickshawcykel allerede er blevet drøftet på tidligere møder i Husrådet i 2023.

Den 23.5.2023 havde vi besøg af Trine, som er en frivillig pedaltrammer på en rickshawcykel på lokalcenter Trøjborg. Trine fremviste cyklen, som Husrådets medlemmer har prøvekørt.

Det var bred enighed om, at det er en god idé, at GH får egen/egne passager-cykler. (Bilag: billede af rickshawcykel).

Det blev dengang besluttet, at næste skridt ville blive at lave en fondsansøgning med en fra Husrådet som tovholder.

Uddrag fra referatet fra Husrådets møde den 23.5.23:

"I ansøgningen skal vi skrive:

- Egenfinansieringen; måske kunne vi bruge fordelingsnøglen.
- Koncept for anvendelsen
- Flexibilitet i anvendelsen, fx at familierne også kan låne cyklen.

Alle afdelingsbestyrelser tager punktet op på et afdelingsbestyrelsesmøde.

I fondsansøgningen skal der betones, at denne cykel med denne koncept ville være fantastisk mulighed for nye fællesskaber og oplevelser.

Stab og ledelse kan være med til at kvalificere, men en ansøgning, skrevet af beboerne, står stærkere."

Charlotte og Pernille vil arbejde på et udkast til en fondsansøgning om midler til at indkøbe et par cykler. Kristian oplyste, at et af plejehjemmene også overvejer at bruge midler fra en beboerdonation til at indkøbe en cykel, der dog i så fald og jf. donationsbestemmelsen kun vil være til brug for egne beboere.

10. Diverse praktiske opfølgingspunkter:

a) Adgang til vandhanen ved udendørskøkkenet uden for Thunø og Samsø.

Svar fra Bygningsdriften:

"Det er ikke muligt at bruge de udendørs vandhaner ved Samsø og Thunø om vinteren, da de ikke er frostsikre. Det foreslås til gengæld, at der bliver mulighed for at hente vand ved vinduespartiet ved cafeens kontor, hvor der er en udevandhane der kan bruges om vinteren, samt en afløbsrist. Vi skal bare købe en vandslange der kan monteres på muren"

Det blev aftalt, at Pernille følger op sammen med driften og hjælper med videre afklaring.

Der blev også drøftet, om det var en mulighed for at gøre GH mere grøn - med en vandtank opsamler.

c) Adgang til husets vogne mv.: Svar fra Bygningsdriften: Vi kunne have 2-3 vogne stående i Værkstedet, hvis det er muligt. Og mærke dem med Dymo, hvor på der står, de skal stilles tilbage efter brug.

Der var opbakning til forslaget, som derfor effektueres.

d) Udforskning og dybdegående undersøgelse af husets nøgler og låse.

Status på undersøgelsen af, hvilke muligheder der er i systemet (inden for de rammer, som forefindes i kommunens aftale med Salto) ved Charlotte og Morten.

Charlotte og Morten arbejder fortsat på sagen.

Som bemærkning til punktet har Morten endvidere fremsendt følgende bemærkning:

Jeg har forsøgt at få svar hos driften uden held. Jeg mener stadig, det ville være hensigtsmæssigt at tale få kommunens aftale belyst samtidig med at vi få en Salto-repræsentant på besøg. Jeg har allerede mødt flere naboer, som ville være interesseret i en egenfinansieret løsning, så vores låsesystem er tidssvarende – fx med mobilnøgle, som jeg selv har.

e) I forlængelse af ovenstående: En nulstilling af nøgler, så nøgler først giver adgang til rum i huset efter gennemgang af ordensregler (i stil med træningslokalet).

Er der kommet afklaring af, hvem der vil påtage sig opgaven med at introducere nye brugere til lokalerne?

Punktet blev ikke drøftet.

Som bemærkning til punktet har Morten fremsendt følgende bemærkning:

Nej – først og fremmest skulle det afklares, hvorvidt administrationen og Kristian (som er den eneste, der kan træffe en beslutning) føler der er bred opbakning til initiativet.

f) Udvikling af Husets aktivitets årshjul - for at komme årets begivenheder i forkøbet:

Drøftelse af rammerne for årshjulet samt status: Skal årshjulet kun være for fællesbegivenheder for hele huset? Skal det kun rumme begivenheder, der er planlagt, eller kan det også rumme ideer og ønsker? Har Morten i forlængelse af drøftelsen på sidste møde i Husrådet haft tid til at fortsætte med udvikling af aktivitets årshjul?

Det blev aftalt, at Charlotte og Pernille besøger Botilbuddet og snakker om aktivitetshjulet. Som bemærkning til punktet har Morten fremsendt følgende bemærkning:

Jeg har arbejdet på en visuel udformning af et årshjul, men jeg mangler afklaring på, hvor mange interessenter, der skal fremgå af denne.

-BBBO

-Plejehjem 1

-Plejehjem 2

-Ældre

-Administration

-Kunstudvalg

flere?

g) Afklaring vedr. snerydning af husets fælles udearealer. Bygningsdriften svarer:

Vi har en serviceaftale på snebekæmpelse og saltning på vores matrikel. Aftalen lyder på, at de tager p-pladser, ind til alle hovedindgangene samt hele vejen rundt om huset, hvor der er gangsti.

Husrådet er orienteret om Bygningsdriftens svar.

h) Eventuelt:

Forud for mødet havde Morten d. 22/1 fremsendt nedenstående punkter:

- ***Fri adgang til kælder fra trapper og elevator***

Jeg må igen spørge til, hvorfor alt andet i huset skal være Fort Knox, men kælderen kan frit tilgås inde fra huset. Jeg beder til, at der kommer en ensartning af dette, og den nuværende "kontakt" for udgang af kælderen gennem gitterdøren ændres, så der også her er nøglebrik/kodelæser på.

Punktet blev ikke gennemgået. Det vil blive dagsordensat på næste møde i Husrådet.

- ***Cykelparkeringen i kælderen***

Det er fortsat det vilde vesten i kælderen, og jeg foreslår, at driften omgående gør noget ved en problematik, som har været længerevarende. Der skal være klart definerede zoner til diverse køretøjer og skiltningen skal være absolut og uden mulighed for fortolkning.

Punktet blev ikke gennemgået. Det vil blive dagsordensat på næste møde i Husrådet.

I forbindelse med orienteringen om Mortens forslag, fortalte Kristian, at Bygningsdriften organisatorisk pr. 1. januar 2024 er blevet flyttet fra Sundhed og Omsorg til Teknik og Miljø. Organisationsændringen har også medført ændringer hos os, hvor Jonas er stoppet og Sylvester snart stopper. Det betyder, at den nye ledelse af driften er i gang med at forholde sig til bemandsingssituationen.

- **Hvad er bred opbakning?**

Jeg har søgt aktindsigt hos kommunen for at få et reelt overblik over, hvordan beboersammensætningen i huset er. I forlængelse af vores elevatordiskussion og følgende afsnit fra velkomstfolderen "Det er naturligvis en forventning af lederen træffer beslutning på et oplyst grundlag, og at beslutningerne bedst muligt tilgodeser de beboerholdninger, der nyder størst opbakning. Det er derfor vigtigt, at forhold af væsentlig betydning for huset bliver drøftet i husrådet." vil jeg gerne have vide, hvad "størst og bred opbakning" dækker over.

Punktet blev ikke gennemgået. Det vil blive dagsordensat på næste møde i Husrådet.

- **Når driften har fri**

Kan vi tale om bedre muligheder, når driften har fri? Fx hvis der er et arrangement i en weekend, og de ønsker at åbne dørene til Multisalen, eller hvis vi vil fællesskabet med Elbussen i weekenden?

Punktet blev ikke gennemgået. Det vil blive dagsordensat på næste møde i Husrådet.

11. Eventuelt

Kristian fortalte, at det kan mærkes, at det er større engagement i huset.

Og det skal Husrådet og andre aktive beboere have stort tak for :-)